Informations précontractuelles

applicables aux Intermédiaires de crédits.

Contrats de prêts immobiliers avec un consommateur

*Version 2016-01 du 21 mars 2016*

Chère cliente, Cher client,

En qualité d’Intermédiaire en Opérations de Banque et en Services de Paiement (IOBSP, art. L. 519-1 et suivants, du Code monétaire et financier), je commercialise en France des crédits immobiliers pour le compte de l’établissement de crédit (prêteur) LBS.

Conformément à la Réglementation applicable, je me présente dans le cadre des informations précontractuelles dues par les Intermédiaires des crédits (art. L. 519-4-2 et R. 519-20 du Code monétaire et financier, art. 15 de la Directive 2014/17/UE du 4 février 2014).

|  |  |
| --- | --- |
| Identité et adresse : | MASTER FINANCE SAS  3 rue Copernic 75 016 PARIS  RCS PARIS 487 738 684  Représenté par Monsieur Philippe Naudon. |
| Inscription au registre de l’article L. 546-1 du CMF et moyens de vérification de l’enregistrement : | Immatriculé au Registre unique des Intermédiaires tenu par l’ORIAS ([www.orias.fr](http://www.orias.fr)) sous le numéro 13 004 170.  ORIAS 1 Rue Jules Lefebvre 75009 PARIS |
| Statut et catégorie de l’Intermédiaire : | Intermédiaire en Opérations de Banque et en Services de Paiement (IOBSP), catégorie de Mandataire Exclusif (art. R. 519-4 2° du CMF)  MASTER FINANCE travaille exclusivement pour le compte du prêteur LBS  Landesbank Saar  Ursulinen Str. 2 D-66111 SAARBRÜCKEN  Allemagne.  [www.saarlb.de](http://www.saarlb.de) |
| Autorité de supervision : | En tant qu’IOBSP, l’Intermédiaire est supervisé par l’Autorité de Contrôle Prudentiel et de Résolution (ACPR)  4 Place de Budapest 75436 PARIS  France.  [www.acpr.banque-france.fr](http://www.acpr.banque-france.fr) |
| Services de conseil proposés : | En tant que Mandataire Exclusif-IOBSP, l’Intermédiaire ne propose aucun service de conseil en crédit. |
| Rémunération des services d’intermédiation : | Les frais d’honoraires dûs au titre des services d’intermédiation sont calculés de la manière suivante : 3,5 % du montant des capitaux empruntés, pouvant s’ajuster à la baisse en fonction du calcul du TAEG. |
| Voies de recours et de réclamations : | En cas d’insatisfaction, vous pouvez déposer une réclamation par tout moyen à votre convenance, en particulier par courrier électronique à :  [reclamations@master-finance.eu](mailto:reclamations@master-finance.eu)  En cas de réponse demeurant insatisfaisante, vous pouvez saisir un Médiateur de la consommation indépendant à :  Médiateur DEVIGNY MEDIATION  11 Rue de l’Etang 44220 THORIGNE D’ANJOU  Ou à : https://devignymediation.fr |
| Rémunération reçue de prêteurs : | L’Intermédiaire reçoit une rémunération de la part du prêteur LBS. Le montant de celle-ci est communiqué à un stade ultérieur dans la fiche d’information standardisée européenne (FISE). |
| Autres informations notables : | Un crédit vous engage et doit être remboursé. Vérifiez vos capacités de remboursement avant de vous engager.  Les caractéristiques détaillées d’un crédit proposé figurent dans la « Fiche d’Information Standardisée Européenne » (FISE), remise séparément en cas de proposition commerciale. La FISE permet à l’emprunteur de déterminer si cette offre est adaptée à ses besoins et à sa situation financière.  Aucun versement de quelque nature que ce soit, ne peut être exigé d’un particulier, avant l’obtention d’un ou plusieurs prêts d’argent.  Le versement des capitaux d’un crédit est soumis à l’acceptation préalable du dossier par le prêteur et à un délai légal de rétractation ou de réflexion de l’emprunteur. L’emprunteur d’un prêt immobilier soumis aux dispositions des articles L. 312-1 et suivants du code de la consommation dispose d’un délai de réflexion de 10 jours.  Lorsque des services auxiliaires sont subordonnés à l’obtention d’un prêt et si celui-ci n’est pas obtenu, la procédure de résiliation est communiquée au client.  Le cas échéant, le fait de regrouper des prêts en un seul entraîne la plupart du temps l’allongement de la durée du crédit et donc par conséquent son coût. |

En vous remerciant de votre confiance.

[www.master-finance.eu](http://www.master-finance.eu)

[contact@master-finance.eu](mailto:contact@master-finance.eu)